

LEEGSTAND LEUVENSE WINKELPANDEN NEEMT TOE MET 50 PROCENT

Grote winkelketens drijven kleintjes weg

Eind 2014 waren er in Leuven 158 leegstaande handelspanden, maar liefst 53 meer dan in 2008. Dat blijkt uit een studie van detailhandel in Vlaanderen. De kleine winkels kunnen de concurrentie niet meer aan.



Onder andere in de Bondgenotenlaan staan heel wat handelspanden te wachten op een nieuwe uitbater © hsb

VAN ONZE MEDEWERKSTER

HANNELORE SMITZ

LEUVEN | In Leuven zijn momenteel 2.134 gebouwen ingeschreven als handelspand. Dat zijn er 69 minder dan in 2008. Maar naast de sterke daling van het totaal aantal panden, blijkt het ook slecht te gaan met de panden die overblijven. De leegstand in die panden is namelijk toegenomen met meer dan 50 procent. Waar er in 2008 nog 105 handelspanden leeg stonden, zijn dat er vandaag 158. Harde cijfers, die een evolutie duidelijk maken die al langer te voorspellen was door het grote aantal zaken dat te koop of te huur stond.

Ongeveer de helft van de leegstaande panden staat maar tijdelijk en van korte duur leeg. Zo'n 30 procent echter, staat al meerdere jaren leeg. Vijftien procent slechts staat leeg omwille van structurele redenen zoals verbouwingen. Leuven schep van Handel Els Van Hoof (CD&V) benadrukt wel dat het aan-

tal grotere winkels toegenomen is. 'Er staan meer panden leeg, maar doordat de winkels die er zijn grotere oppervlaktes innemen is de handelsruimte niet echt gedaald.'

Concurrentie

Kleinere winkels sluiten de deuren omdat ze de concurrentie niet langer aankunnen. Nadat vorige week al bekend was geraakt dat Beauty Club Vranckx in de Vital Decosterstraat er in april mee stopt, heeft ook Elektro Van Praag besloten ermee te stoppen. De zaak sluit eind juni de deuren. Ook hier ging het om een winkel die al jaren van generatie op generatie overging. Uitbaatster Danielle was de kleindochter van de oprichter.

'We konden niet langer opboksen tegen de concurrentie van goedkope webshops en grotere ketens', klinkt het. 'Mensen komen zelfs uitleg vragen bij ons, om dan online een goedkoper toestel te zoeken. Toen er een projectontwikkelaar

binnen stapte en een goed bod deed, kon ik niet weigeren.' Sofie Vranckx van Beauty Club Vranckx startte vorige week om dezelfde reden de uitverkoop van haar parfumerie. 'Je kan vechten tegen die ketens en webshops, maar er komt een punt waarop je knopen moet doorhakken en moet beseffen dat je beter sluit', zegt ze.

Meer leegstand en minder panden

In veel gemeenten is er niet alleen meer leegstand, maar zijn er ook minder winkelpanden. Dat is het geval in Hoeilaart, Overijse, Tervuren, Bertem, Oud-Heverlee, Tielt-Winge, Tienen, Hoegaarden, Landen, Zoutleeuw, Geetbets, Scherpenheuvel-Zichem en Kortrijk. Toch is er ook hoop, want ondanks de toenemende leegstand hebben veel gemeenten de voorbije zes jaar ook nieuwe handelspanden gekregen op hun grondgebied. In Herent bijvoorbeeld zijn 40 nieuwe handelspanden ingeschreven. In heel Herent

staan ook maar zes handelspanden leeg. Dat zijn er weliswaar drie meer dan in 2008, maar toch kan er gesproken worden van een positieve evolutie. In Bekkevoort, Begijnendijk, Rotselaar, Lubbeek, Huldenberg, Kortenberg, Kampenhout, Boortmeerbeek en Haacht is de groei van het aantal handelspanden groter dan de groei in leegstand. Linter en Tremelo zijn de enige twee gemeenten met één leegstaand handelspand minder dan in 2008. Bij beide daalde het totaal aantal handelaars wel. (hsb)

Een gevaarlijk optimisme. Groei is in landelijke gemeenten, en met veel minder winkels dan in een stad is een klein verschil een grote groei of daling. Dus al niet vergelijkbaar.

Temeer, er zijn die naar een goedkopere landelijke site verhuizen, na al goedkoper in de stad. Dat zijn winkels die al moeilijkheden hadden en weinig hoop bieden.

Temeer, zie Kerkrade, waar al grote ketens als Intratuin en Karwei bij het door sommigen zo geroemde clubje Roda JC, de deuren gesloten hebben, en ga zelf, het is zo makkelijk te zien wie rendabel is, wie niet.

Sterkhouders zijn Hornbach en Decathlon, 2 buitenlandse ketens. En dat is het voordeel van Kerkrade, het 'exotische', andere, zowel voor Duisters als Nederlanders. Dat is de enige mogelijke richting. Wees anders!