

Huur nieuwe bewoner fors hoger

Zelfde woning kost soms 200 euro per maand meer

AMSTERDAM | Woningbouwverenigingen gooien de huren explosief omhoog zodra een woning wordt overgelaten door de bewoner. De nieuwe bewoners betalen vervolgens 100 tot 200 euro per maand méér voor precies dezelfde woning.

BYRON ATASJA DE GROOT

In 2 jaar tijd zijn de huurprijzen van nieuw betrokken woningen met gemiddeld 22,6 procent gestegen, zo blijkt uit een analyse van De Woonbond.

Volgens de belangenbehartiger van woningzoekenden en huurders zijn vooral mensen met lage inkomens hiervan de dupe. „Mensen met huurtoeslag moeten steeds vaker noodgedwongen een dure woning van meer dan 600 euro accepteren, omdat er geen betaalbare huurwoningen beschikbaar zijn en nergens anders terecht kunnen,” constateert directeur Ronald Paping van De Woonbond.

Ruim 400.000 huurders zijn zo in duurere huizen ondergebracht. Dat is een verdubbeling ten opzichte van 10 jaar geleden. In 2005 waren er 909.000 woningen met een lage huur beschikbaar, vorig jaar waren dat er nog maar 424.000. Dat is het gevolg van kabinetsbeleid. De huursubsidiiegrens ligt rond de 600 euro per maand. Bedragen hiervan worden niet meer vergoed.

„Nu al zijn er meer dan 700.000 huurders die financieel in de knel zitten,” telt Paping. „Die groep groeit alleen maar. Er vindt een regelrechte ramp plaats en de corporaties

doen niets om de huurstijgingen in toom te houden.”

De extra inkomsten steken de woningcorporaties niet in onderhoud van panden, stelt De Woonbond, ze vullen er vooral hun eigen kas mee. „In 2013 steeg hun vermogen met 12,8 miljard tot 45,3 miljard. Het is sociaal huurbeleid dat ze voeren. Ze bulken van het geld en zouden dat geld beter kunnen investeren in nieuwbouw van betaalbare woningen en onderhoud.”

‘Nu al zitten 700.000 huurders financieel in de knel’

corporaties maken zich volgens woordvoerder Tonny Dijkhuizen zorgen over de betaalbaarheid van huurwoningen. „We zien in sommige gebieden echt spanning ontstaan omdat er te weinig goedkopere woningen zijn. Het kabinetsbeleid leidt ertoe dat corporaties meer moeten verkopen en minder kunnen investeren.” » P3

Diepe angst voor hernieuwd antisemitisme



**A
voel
hier
meer**

FOTO: JUAN DE GROEN

BIZ.

Iedere bladzijde een eigen verhaal

Gebonden 7,95



Kijk voor op BIZ

Prins Andrew ontkent ook zelf

DAVOS | Prins Andrew heeft gisteren op het Wereld Econo-

De tweede zoon van koningin Elizabeth is in opspraak geraakt na